

EXPUNERE DE MOTIVE

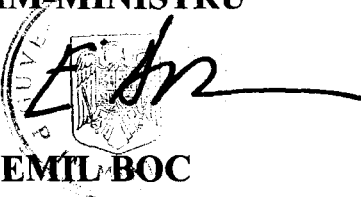
Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ	
Proiect de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	Conform prevederilor art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aflate în curs de executare, care expirau la data de 8 aprilie 2004, a fost prelungită de drept pentru o perioadă de 5 ani. La data expirării termenului prevăzut de acest act normativ, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând astfel, potrivit dispozițiilor art.1437 Cod civil, o reînnoire tacită a locațiunii.
2. Schimbări preconizate	Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și a cadrului legal corespunzător, se propune stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere legal încheiate. Urgența demersului legislativ propus este justificată de consecințele grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată.
Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu există.
2. Impactul asupra mediului afaceri	Nu există.

3. Impactul social	Satisfacerea nevoilor locative ale unui număr semnificativ de persoane, ce au calitatea de chiriași în contractele ce fac obiectul reglementării Ordonanței de urgență a Guvernului nr.8/2004.	
4. Impactul asupra mediului	Nu există.	
<i>Secțiunea a 4-a</i> <i>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani)</i>		
<i>Secțiunea a 5 –a</i> <i>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</i>		
1. Proiecte de acte normative suplimentare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
4. Evaluarea conformității:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Gradul de conformitate (se conformează/nu se conformează)	Comentarii
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
<i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</i>		
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.	

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi.	Proiectul actului normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr.489/14.05.2009.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Nu este cazul.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

The image shows the official seal of the Government of Romania, which is a circular emblem containing the coat of arms of Romania. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'E. BOC'.

EMIL BOC